

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 14 ΜΑΐΟΥ 1981	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 256

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποιήσεως του από 27.5.1978 Π. Δ/τος «περί καθορισμού ζωνών δομήσεως και των όρων δομήσεως της παραλιακής περιοχής Βουλιαγμένης—Σουνίου». .. 1

Περί συμπληρώσεως του από 6.10.1978 Π. Δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 538/Δ)... 2

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αργυρουπόλεως (Αττικής). 3

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου (Μαγνησίας). 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί συμπληρώσεως της υπ' αριθ. Γ. 42357/4067/15.12.1980 αποφάσεως του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «περί αναστολής των οικοδομικών εργασιών εις την εκτός σχεδίου περιοχήν του Δήμου Αγίου Ιωάννου Ρέντη (Αττικής). 5

Περί ανακλήσεως της υπ' αριθ. 299/45/12.1.1981 αποφάσεως του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «περί αναστολής των οικοδομικών εργασιών εις εκτός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων περιοχάς των Δήμων Αθηναίων, Αιγάλεω, Ταύρου και Περιστερίου (Αττικής)». 6

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Άρτης. .. 7

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως γεναμένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως διά προσκυρούμενον τμήμα ιδιοκτησίας, εις τον Ν. Δράμας. 8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί τροποποιήσεως του από 27.5.1978 Π. Δ/τος «περί καθορισμού ζωνών δομήσεως και των όρων δομήσεως της παραλιακής περιοχής Βουλιαγμένης—Σουνίου».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει:

1) Τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ως μεταγενεστέρως ετροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 9, 10 (παρ. 2), 14, 17 και 85Α αυτού.

2) Τας διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

3) Την υπ' αριθ. 204/1981 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζομεν:

Άρθρον μόνον.

Η πρώτη περίπτωσις της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του από 27.5.1978 Π. Δ/τος «περί καθορισμού ζωνών δομήσεως και των όρων δομήσεως της παραλιακής περιοχής Βουλιαγμένης — Σουνίου» (ΦΕΚ 263 Δ/30.5.1978), όσον αφορά την ζώνην Β, αντικαθίσταται ως κάτωθι:

«2. Δι' ανέγερσιν ξενοδοχειακών συγκροτημάτων υπό μορφήν οικίσκων (BUNGALOWS) ως και διά την ανέγερσιν μικρών πολυτελών επιπλωμένων διαμερισμάτων τύπου οικίσκων (BUNGALOWS) προοριζομένων διά ξενοδοχειακούς σκοπούς οι όροι δομήσεως ορίζονται»:

Εις τον Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτομεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Εν Αθήναις τη 18 Απριλίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

(2)

Περί συμπληρώσεως του από 6.10.78 Π. Δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 538/Δ).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει:

1. Τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Διατάγματος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως ετροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 9, 14, 17 και 85Α αυτού.

2. Τας διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 668/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1264/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον μόνον.

1. Μετὰ τὸ ἄρθρον 14 τοῦ ἀπὸ 6.10.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ), προστίθεται ἄρθρον 15 τοῦ ἤδη ὑπάρχοντος ἑπομένου ἀριθμουμένου εἰς ἄρθρον 16, ἔχον ὡς ἀκολούθως:

«Ἄρθρον 15.

Κτίρια προοριζόμενα διὰ τὴν ἐξυπηρέτησιν ἀναγκῶν τῆς ἐπιχειρήσεως ἀστικῶν συγκοινωνιῶν (ΕΑΣ) ἠλεκτροκινήτων λεωφορείων Ἀθηνῶν, Πειραιῶς, Περιχώρων (ΗΛΠΑΠ), ἠλεκτρικῶν σιδηροδρόμων Ἀθηνῶν — Πειραιῶς (ΗΣΑΠ), (ΜΕΤΡΟ) ἢ ἄλλου κρατικοῦ συγκοινωνιακοῦ φορέως.

Ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις κτιρίων προοριζομένων διὰ τὴν ἐξυπηρέτησιν τῶν ἀναγκῶν τῆς Ἐπιχειρήσεως Ἀστικῶν Συγκοινωνιῶν (ΕΑΣ), τῶν Ἠλεκτροκινήτων Λεωφορείων Ἀθηνῶν — Πειραιῶς — Περιχώρων (ΗΛΠΑΠ), Ἠλεκτρικῶν Σιδηροδρόμων Ἀθηνῶν — Πειραιῶς (ΗΣΑΠ), (ΜΕΤΡΟ), ὡς καὶ ἑκάστου παρεμφεροῦς κρατικοῦ συγκοινωνιακοῦ φορέως ποὺ λειτουργεῖ ὑπὸ οἱανδήποτε νομικὴν μορφὴν ἢ ποὺ θὰ δημιουργηθῇ εἰς τὸ μέλλον, (ἁμαξοστάσια, ἐπισκευαστικαὶ βάσεις, συνεργεῖα, κτίρια σταθμεύσεως, πλυντήρια, ἀποθῆκαι, γραφεῖα διοικήσεως, δεξαμεναὶ καὶ ἐν γένει ἐγκαταστάσεις ἐξυπηρετήσεως καὶ ὑποστηρίξεως θερμικῶν ἢ ἠλεκτροκινήτων λεωφορείων, ἠλεκτρικῶν συρμῶν, (ΜΕΤΡΟ) κλπ.), κατὰ παρέκκλισιν τῶν διατάξεων τῶν ἄρθρων 1 καὶ 4 τοῦ παρόντος (ἀπὸ 6.10.1978), Π. Δ/τος, ἐγκρινομένη δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἢ τῆς Ἀρχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἔχει μεταβιβασθῆ ἢ θὰ μεταβιβασθῆ εἰς τὸ μέλλον ἡ σχετικὴ ἁρμοδιότης τοῦ ὡς ἄνω Ὑπουργοῦ, μετὰ πρότασιν τοῦ ἀντιστοίχου φορέως καὶ μετὰ γνώμην τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων. Ἡ παρέκκλισις δύναται νὰ ἀφορᾷ μόνον εἰς τοὺς κάτωθι ὅρους καὶ περιορισμοὺς δομήσεως:

α) Τὰς ἀποστάσεις τῶν κτιρίων ἐκ τῶν ὁρίων τοῦ γηπέδου, ὑπὸ τὸν ὅρον νὰ μὴν εἶναι μικρότεραι τῶν δέκα (10) μέτρων.

β) Τὸ ποσοστὸν καλύψεως τὸ ὁποῖον δὲν ἐπιτρέπεται νὰ ὑπερβαίνῃ τὸ τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%).

γ) Τὸ ὕψος τὸ ὁποῖον δὲν ἐπιτρέπεται νὰ ὑπερβαίνῃ τὰ δώδεκα (12) μέτρα καὶ εἰς περίπτωσιν στέγης τὰ δέκα τρία καὶ ἥμισυ (13,50) μέτρα.

δ) Τὸν συντελεστὴν δομήσεως, ὁ ὁποῖος δὲν ἐπιτρέπεται νὰ ὑπερβαίνῃ τὰ ἐνενήκοντα ἑκατοστὰ (0,90).

ε) Τὸν συντελεστὴν κατ' ὄγκον ἐκμεταλλεύσεως, ὁ ὁποῖος δὲν ἐπιτρέπεται νὰ ὑπερβαίνῃ τὸν 4.

στ) Τὴν κατασκευὴν περισσοτέρων τοῦ ἑνὸς κτιρίων ἐντὸς τοῦ αὐτοῦ γηπέδου.

2. Εἰς τὸ τέλος τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ ὡς ἄνω ἀπὸ 6.10.1978 Π. Δ/τος προστίθενται τὰ κάτωθι:

«Ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις ἀμιγοῦς χρήσεως εἰδικῶν καταστημάτων (ὑπεραγοραὶ) κατὰ παρέκκλισιν τῶν διατάξεων τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου καὶ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἀπὸ 6.10.78 Π. Δ/τος, ἐγκρινομένη δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἢ τῆς Ἀρχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἔχει μεταβιβασθῆ ἢ θὰ μεταβιβασθῆ εἰς τὸ μέλλον ἡ σχετικὴ ἁρμοδιότης τοῦ ὡς ἄνω Ὑπουργοῦ, μετὰ γνώμην τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων καὶ γνωμοδότησιν τῆς Διευθύνσεως Ρυθμιστικῶν Σχεδίων. Παρέκκλισις χορηγεῖται ὡς πρὸς τὰ κάτωθι:

α) Τὸ ποσοστὸν καλύψεως, τὸ ὁποῖον δὲν ἐπιτρέπεται νὰ ὑπερβαίνῃ τὸ εἴκοσιν ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20%).

β) Τὸ ὕψος τὸ ὁποῖον δὲν ἐπιτρέπεται νὰ ὑπερβαίνῃ τὰ ἐννέα (9) μέτρα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 18 Ἀπριλίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀργυρουπόλεως (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/79 «περὶ Οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 2), 3 (παρ. 1 ἐδαφ. α) καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 10/77 καὶ 28/78 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀργυρουπόλεως (Ἀττικῆς).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 583/80 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ) καὶ

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 129/81 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀργυρουπόλεως (Ἀττικῆς) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 351 οἰκοδομικὸν τετράγωνον διὰ τῆς ἐγκρίσεως ὁδοῦ ἐντὸς αὐτοῦ καὶ τῆς μετατροπῆς τοῦ μὲν ὑπὸ στοιχεῖα (Α, Β, Γ, Δ, Α) τμήματος αὐτοῦ εἰς κοινόχρηστον χῶρον τοῦ δὲ ὑπὸ στοιχεῖα (Ε, Ζ, Η, Θ, Ε) τμήματος τοῦ ὡς ἄνω οἰκοδομικοῦ τετραγώνου, εἰς χῶρον δημοτικῶν καταστημάτων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.15653/81 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω χώρου δημοτικῶν καταστημάτων καὶ ἐχόντων πρόσωπον πρὸς τὴν ἐγκρινομένην ὁδὸν ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος μνημονευόμενον διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

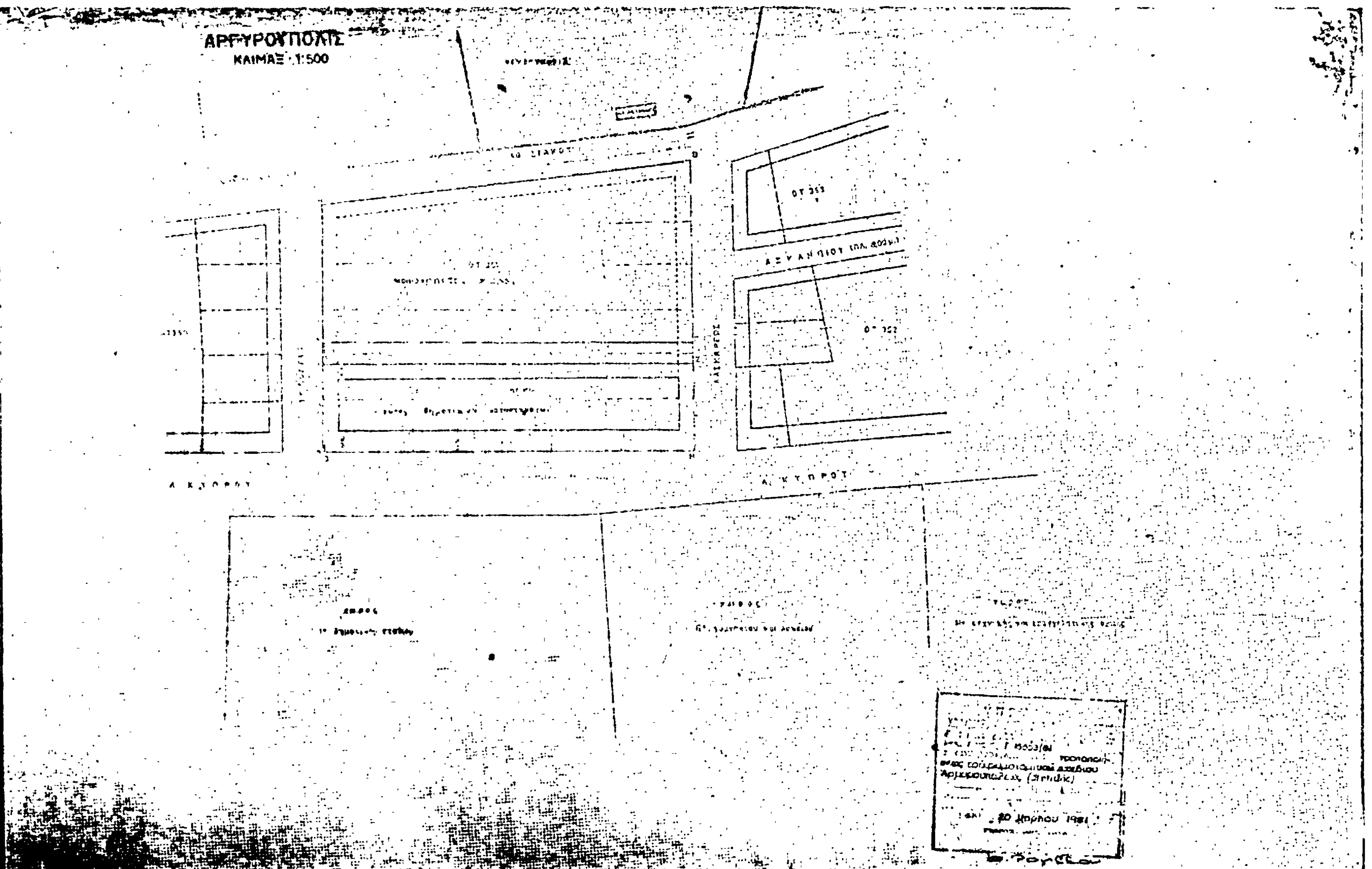
Ἐν Ἀθήναις τῇ 27 Μαρτίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ


ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΙΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
Λ. ΚΥΠΡΟΥ

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βόλου (Μαγνησίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν».

3. Τὸν Νόμο 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 190/76 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Βόλου.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 17/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 64/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βόλου (Μαγνησίας) εἰς τὴν περιοχὴν Νέας Δημητριάδος καὶ δὴ εἰς τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ἀθηνᾶς—Ζωοδόχου Πηγῆς, Πολιορκητοῦ καὶ Ἀνωνύμου διὰ τῆς δημιουργίας ἐντὸς αὐτοῦ πεζοδρόμου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.12014/81 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους δύο καὶ ἥμισυ (2,50) μέτρων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος τροποποιουμένης περιοχῆς καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ δημιουργουμένου πεζοδρόμου.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 17 Μαρτίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

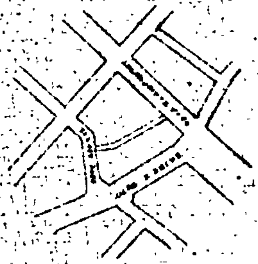
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

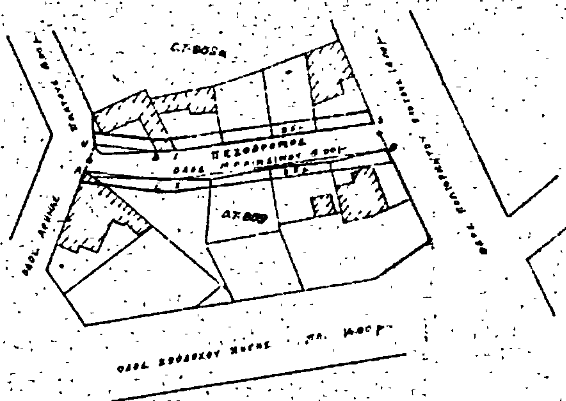
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

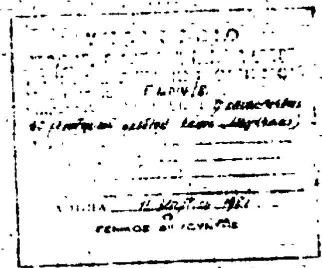
ΒΟΛΟΣ

κλ. 1:500



Κλ. 1:2000





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. Γ. 20356/1021 (5)

Περὶ συμπληρώσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 42357/4067/15.12. 1980 ἀποφάσεως τοῦ 'Υπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος «περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐκτὸς σχεδίου περιοχὴν τοῦ Δήμου 'Αγίου Ἰωάννου Ρέντη ('Αττικῆς).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ Οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 15 (παρ. 1) αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ, ἀποφασίζομεν:

Μετὰ τὴν παράγραφον 2 τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 42357/4067/ 15.12.1980 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 5/Δ'/12.1.1981), προστίθεται παράγραφος 3 ἔχουσα ὡς ἀκολούθως:

«3. Τῆς ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν ἐξαιροῦνται:

α) Ἡ ἔναρξις ἐργασιῶν δομήσεως ἤτοι τοὐλάχιστον ἐκσκαφῆς θεμελίων μέχρι βάθους ἑνὸς μέτρου καθ' ἅπασαν τὴν ἔκτασιν τοῦ κτιρίου, βάσει νομίμου ἀδείας.

β) Ἐπισκευαὶ αἵτινες κατὰ τὴν κρίσιν τῆς ἁρμοδίας Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας κρίνονται ἀπαραίτητοι διὰ λόγους χρήσεως, ὑγιεινῆς καὶ ἀσφαλείας τῶν οἰκοδομῶν.

γ) Προσθῆκαι κατ' ἐπέκτασιν ἢ καθ' ὕψος ἐπὶ ὑφισταμένων κτιρίων κοινῆς ὠφελείας ἢ δημοσίων ἐπιχειρήσεων λειτουργουσῶν χάριν τοῦ δημοσίου συμφέροντος».

Ἀθῆνα, 22 Ἀπριλίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

'Αριθ. Γ. 20357/1022 (6)

Περὶ συμπληρώσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. 299/45/12.1.1981 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος «περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς ἐκτὸς τῶν ἐγκεκριμένων ρυμοτομικῶν σχεδίων περιοχὰς τῶν Δήμων Ἀθηναίων, Αἰγάλεω, Ταύρου καὶ Περιστερίου (Ἀττικῆς)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 15 (παρ. 1) αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 47/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ, ἀποφασίζομεν:

Μετὰ τὴν παράγραφον 2 τῆς ὑπ' ἀριθ. 299/45/12.1.1981 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 77/Δ/10.2.1981) προστίθεται παράγραφος 3 ἔχουσα ὡς ἀκολούθως:

«3. Τῆς ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν ἐξαιροῦνται:

α) Ἡ ἔναρξις ἐργασιῶν δομήσεως, ἤτοι τοὐλάχιστον ἐκσκαφῆς θεμελίων μέχρι βάθους ἑνὸς μέτρου καθ' ἅπασαν τὴν ἔκτασιν τοῦ κτιρίου, βάσει νομίμου ἀδείας.

β) Ἐπισκευαὶ αἵτινες κατὰ τὴν κρίσιν τῆς ἁρμοδίας Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας κρίνονται ἀπαραίτητοι διὰ λόγους χρήσεως, ὑγιεινῆς καὶ ἀσφαλείας τῶν οἰκοδομῶν.

γ) Προσθῆκαι κατ' ἐπέκτασιν ἢ καθ' ὕψος ἐπὶ ὑφισταμένων κτιρίων κοινῆς ὠφελείας ἢ δημοσίων ἐπιχειρήσεων λειτουργουσῶν χάριν τοῦ δημοσίου συμφέροντος.

Ἀθῆναι, 22 Ἀπριλίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

'Αριθ. Γ. 13689/511 (7)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἄρτης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περὶ ἁπλουστεύσεως τῆς διαδικασίας κατὰ τὴν ἔκδοσιν διοικητικῶν τινων πράξεων ἀτομικοῦ χαρακτῆρος ἐπὶ ἀντικειμένων ἁρμοδιότητος Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος»(ΦΕΚ 208/Α).

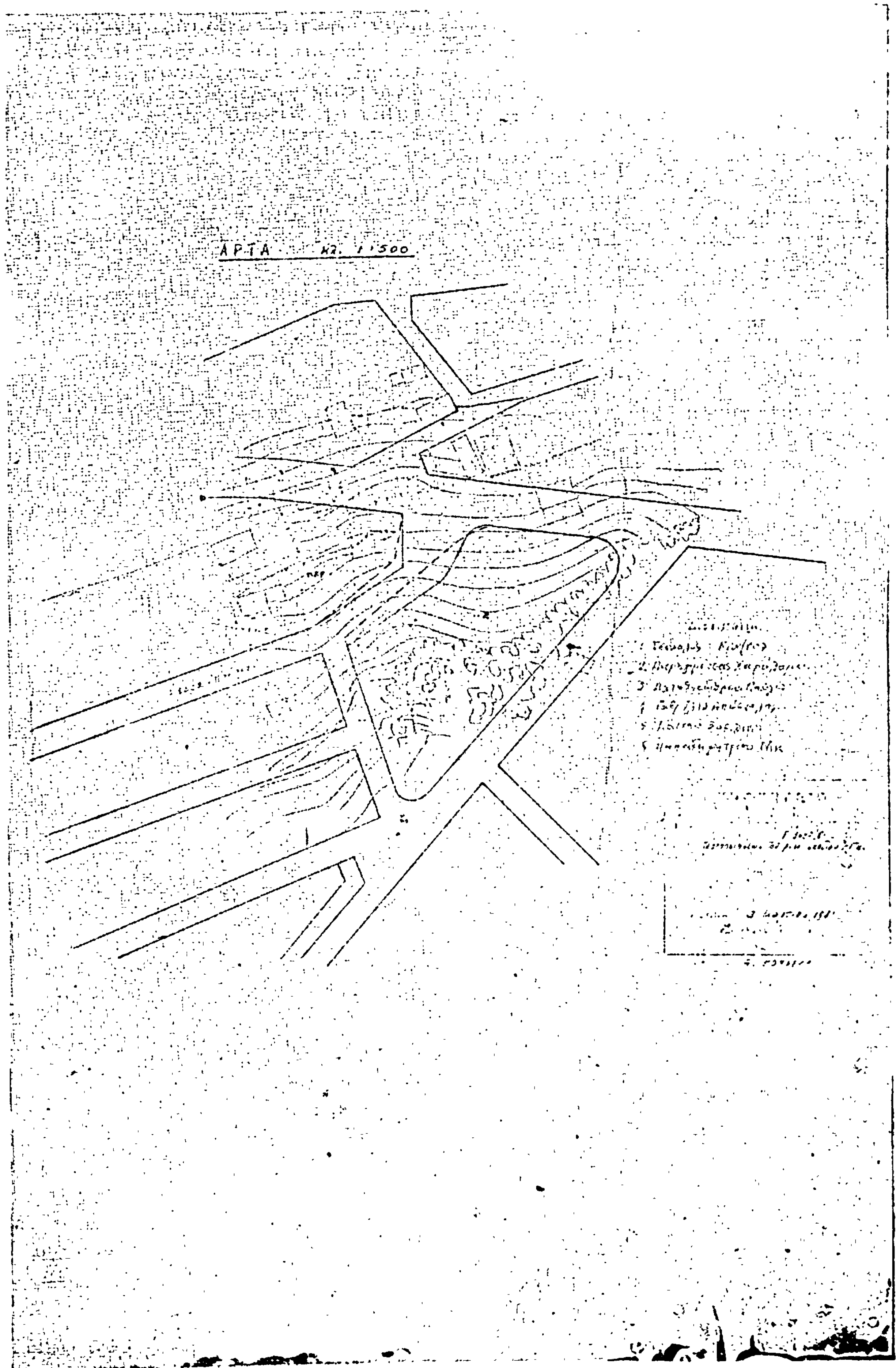
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 7/1978 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἄρτης.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 417/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν:

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἄρτης εἰς τὴν ὁδὸν Πόντου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.13689/81 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 3 Μαρτίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ


ΑΡΤΑ ΚΛ. 1:500

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(8)

Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως διὰ προσκυρούμενον τμῆμα ἰδιοκτησίας. εἰς τὸν Ν. Δράμας.

Φέρεται εἰς γνῶσιν παντὸς ἐνδιαφερομένου ὅτι ὑπὸ τοῦ Δημητρίου Χαϊτίδη τοῦ Μουράτη κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖον Δράμας) τὸ ποσὸν τῶν 189.540 δραχμῶν ὑπὲρ τῶν κληρονόμων Πέτρου Τσαλίκη ὡς εἰκαζομένων ἰδιοκτητῶν τῆς ἰδιοκτησίας τῆς φερομένης εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 2/1980 πρᾶξιν τακτοποιήσεως τῆς Νομαρχίας Δράμας καὶ τὸ συνοδεῦον αὐτὴν σχεδιάγραμμα ὑπὸ τὸν διακριτικὸν ἀριθμὸν δύο (2), ὡς ἀποζημίωσις διὰ προσκυρούμενον τμῆμα ἐμβαδοῦ 52.65 μ² ἐμφαινόμενον εἰς τὴν ὡς ἄνω πρᾶξιν τακτοποιήσεως ὑπὸ τοὺς χαρακτηριστικοὺς ἀριθμοὺς 11, 10, 9, 8, 11 ἐν συνδυασμῷ καὶ πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθ. 30/81 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Δράμας. Περὶ τῆς ἄνω παρακαταθέσεως ἐξεδόθη τὸ ὑπ' ἀριθ. 17134/23.3.81 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης ὅπερ κατετέθη εἰς τὸν συμβολαιογράφον Δράμας Δημήτριον Παναγιωτέλην συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 20171/1.4.81 πράξεως καταθέσεως αὐτοῦ.

Ἐν Δράμᾳ τῇ 6 Ἀπριλίου 1981

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΗΜΟΥ

(Ἀριθ. τριπλ. Δημοσίου Ταμείου Δράμας 13645/6.4.81)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ